

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1041/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 030401-HI/2024/CT-NHV ngày 10/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo ngày 13/5/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Thanh Trì;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 137m<sup>2</sup> địa chỉ: phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội (nay là số 4 ngách 90/1 đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà



Nội) đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176 ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN số: Q01568.1890/QĐUB mang tên Nguyễn Văn Thảo đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, tầng lửng và tầng tum, nhà xây tường gạch, lợp mái tôn màu đỏ. Nhà xây dựng khoảng năm 1995, từ khi xây xong chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, tường bong tróc, thấm dột, ẩm mốc. Cửa ra vào nhà 2 tầng là loại cửa gỗ, không xác định được loại gỗ, gỗ đã bạc màu không khép được cánh. Các phòng trong nhà không có cửa; 01 ngôi nhà tạm cấp 4, lợp mái ngói đỏ đã cũ, xập xệ, mái sập sập, tường gạch bong tróc, xuống cấp, diện tích 34.6m<sup>2</sup>. Sân lát gạch đỏ loại gạch 25 cm x 25cm, gạch đã cũ, mòn, diện tích 47.7m<sup>2</sup>. Trên sân lợp mái tôn mỏng màu đỏ đã cũ, thùng nhiều chỗ: 24m<sup>2</sup>. Tường gạch xây phía trước nhà và tiếp giáp các nhà: 32.2m<sup>2</sup>; cổng sắt 01 cánh bằng tôn, sắt đã cũ gỉ: 4.0m<sup>2</sup>. Thửa đất trên có nằm một phần trong quy hoạch đất ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**



Hoàng Mai, ngày 21 tháng 5 năm 2024

Số: 1041/TB-THADS

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT         | NỘI DUNG  | Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng | Công ty Đấu giá Hợp danh VNA |
|------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>   | <b>22</b>                           | <b>23</b>                    |
| 1          | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11                                  | 11                           |
| 2          | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8                                   | 8                            |
| 3          | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2                                   | 2                            |
| 4          | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 0                                   | 1                            |
| 5          | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1                                   | 1                            |
| <b>II</b>  | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | <b>22</b>                           | <b>21</b>                    |
| 1          | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4                                   | 4                            |
| 2          | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4                                   | 3                            |
| 3          | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá  | 4                                   | 4                            |
| 4          | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4                                   | 4                            |
| 5          | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3                                   | 3                            |
| 6          | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3                                   | 3                            |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>32</b>                           | <b>34</b>                    |



|                     |  |           |           |
|---------------------|--|-----------|-----------|
| 1                   | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá   | 6         | 6         |
| 2                   | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm  | 10        | 8         |
| 3                   | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5         | 5         |
| 4                   | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 2         | 3         |
| 5                   | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 3         | 4         |
| 6                   | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng   | 2         | 4         |
| 7                   | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3         | 3         |
| 8                   | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   | 1         | 1         |
| <b>IV</b>           | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | <b>5</b>  | <b>5</b>  |
| 1                   | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính  |           |           |
| 2                   | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  |           |           |
| 3                   | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  | 5         | 5         |
| <b>V</b>            | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>  | <b>5</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Tổng số điểm</b> |  | <b>86</b> | <b>86</b> |

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**